

Lettre Éco Mai 2024

#Dev'Eco Com Com Sud Sarthe



La Lettre Éco, c'est votre rendez-vous mensuel pour tout savoir sur l'actualité économique de la Communauté de communes Sud Sarthe.

LA COM COM SUD SARTHE EN VIDÉO

Merci de noter que la plupart des liens sont cliquables

Sommaire

1. Communauté de communes : **Un territoire d'opportunités**
2. Sud Sarthe : **Un territoire fait pour vous !**
3. **Tourisme** : Venez découvrir le Sud Sarthe
4. Venez vous **implanter** dans le Sud Sarthe
5. **Coworking du Lude** : Le juste milieu du travail

Communauté de Communes : Un territoire d'opportunités

Découvrez le dynamisme et l'innovation au cœur de la Communauté de Communes Sud Sarthe, un territoire engagé dans le **développement économique** et la **création d'emplois locaux**. Sous la présidence proactive de la commission "Économie et Emploi", notre collectivité déploie des efforts considérables pour renforcer l'attractivité de la région, soutenir les entreprises existantes et accueillir de nouvelles initiatives.

Dans la zone d'activité de Belle Croix à Requeil, trois bâtiments blancs sortent de terre durant cet été 2024, montrant le dynamisme de notre communauté et pouvant bientôt accueillir de nouvelles entreprises sur le territoire. À Loirécopark à Vaas, la maison de l'économie Hom'Éco sera achevée début 2025 et accueillera une pépinière d'entreprise ainsi que des logements destinés à des alternants ou à des personnes de ces entreprises.



Notre service développement économique, DEV'ÉCO COM COM SUD SARTHE, est dédié à l'accompagnement des entreprises, offrant un soutien sur mesure à la création et au développement des activités. Avec des projets ambitieux tels que la deuxième centrale solaire, qui fournira bientôt de l'électricité à tous les foyers de notre communauté, nous démontrons notre engagement envers un développement durable et responsable.

Rejoignez-nous pour explorer les opportunités uniques que notre territoire a à offrir, et ensemble, bâtissons un avenir prospère pour Sud Sarthe. Pour plus d'informations, contactez **DEV'ÉCO** au **02 85 29 12 10** ou par email à économie@comcomsudsarthe.fr.

Sud Sarthe : Un territoire fait pour vous !

Découvrez la Communauté de Communes Sud Sarthe, un territoire riche de son **patrimoine naturel et culturel**, prêt à vous surprendre et vous séduire. Située au cœur de la nature, le Sud Sarthe offre un **cadre de vie exceptionnel** avec ses paysages verdoyants, ses rivières paisibles et ses nombreux sentiers de randonnée. Les boucles cyclistes, les activités nautiques et les espaces de loisirs en plein air font de cette région un lieu idéal pour les amateurs de nature et de sport.

Le **dynamisme économique** de Sud Sarthe est également remarquable. De nouvelles entreprises s'installent régulièrement, attirées par un environnement propice à **l'innovation et à la croissance**. Les zones d'activités modernes et bien équipées offrent des opportunités uniques pour les entrepreneurs et les investisseurs. L'engagement en faveur du développement durable se manifeste par des projets ambitieux, tels que les centrales solaires qui fournissent de l'électricité verte aux foyers de la communauté.



La qualité de vie en Sud Sarthe est renforcée par une offre diversifiée de services et d'infrastructures. Les écoles, les centres de santé et les équipements culturels et sportifs sont autant d'atouts qui font de ce territoire un lieu où il fait bon vivre et travailler. L'authenticité des petites communes, le charme des villages et la chaleur de l'accueil local ajoutent au caractère unique de cette région.

Explorez et appréciez la beauté et la diversité du Sud Sarthe, un lieu où tradition et modernité se rencontrent pour créer une destination inoubliable. Ensemble, contribuons à rendre notre territoire encore plus accueillant et vibrant pour tous.

Tourisme : Venez découvrir le Sud Sarthe

Découvrez la Communauté de Communes Sud Sarthe, un territoire riche de son **patrimoine naturel et culturel**, prêt à vous surprendre et vous séduire. Sous l'impulsion de la Commission Développement Touristique, nous nous engageons à innover et à **valoriser notre héritage** tout en attirant de nouveaux visiteurs.

Nos petites communes, nos sites dédiés et nos activités de plein air, telles que les boucles cyclistes, les sentiers de randonnée et les sports nautiques, ont connu un succès notable, attirant une foule record, notamment les camping-caristes et les amateurs de camping.



La base de loisirs de Mansigné est particulièrement exemplaire. Cela démontre notre capacité à gérer et à améliorer nos espaces emblématiques. Pour l'avenir, nous envisageons de développer de **nouvelles pistes cyclables** et des projets centrés sur la pêche, en collaboration étroite avec l'Office de Tourisme de la Vallée du Loir.

Joignez-vous à nous pour explorer et apprécier **la beauté et la diversité de Sud Sarthe**, un lieu où tradition et innovation se rencontrent pour créer une destination inoubliable. Ensemble, nous travaillerons à rendre notre territoire encore plus accueillant et vibrant pour tous.

Venez vous implanter dans le Sud Sarthe

Découvrez la zone d'activité de Belle Croix à Requeil, un centre névralgique pour les entreprises dynamiques et innovantes de la région Sud Sarthe. Idéalement située aux portes de l'agglomération du Mans et enrichie par son extension récente de 4 hectares, Belle Croix offre des opportunités uniques pour les entreprises cherchant à s'implanter ou à se développer.

Avec des parcelles viabilisées disponibles immédiatement à la vente, couvrant des surfaces de **10 000 m² et 7 000 m²**, cette zone est parfaitement équipée pour répondre aux exigences des entreprises modernes. Les avantages incluent un accès internet à très haut débit via fibre optique, des terrains clos avec accès poids lourds et une excellente visibilité grâce à son emplacement stratégique sur la route Le Mans – Le Lude.





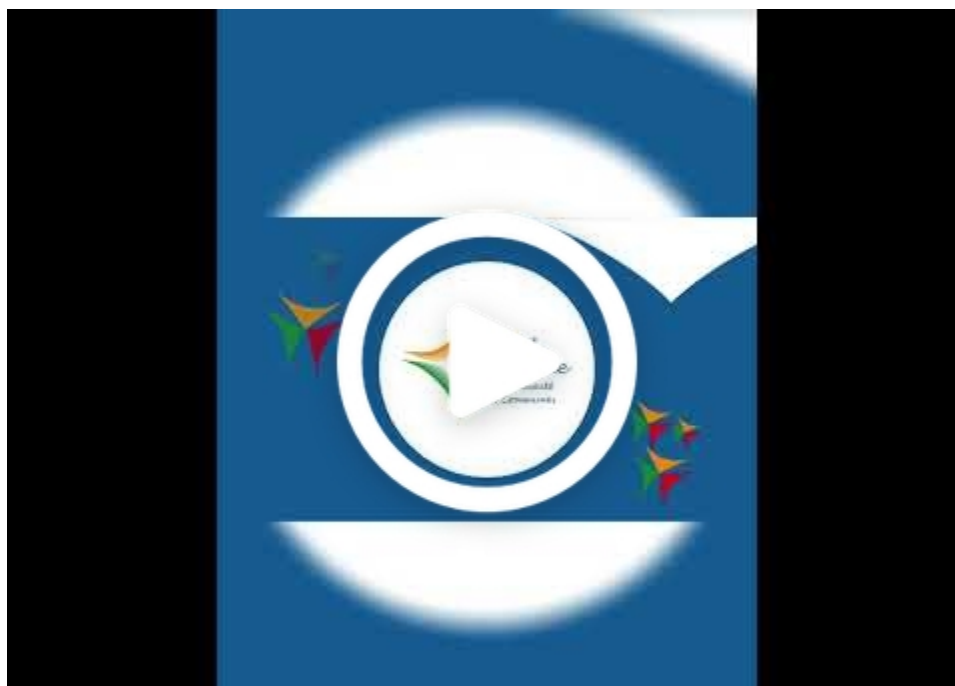
Des entreprises telles que Charpente Cénomane, Odysée Environnement, Elabor, Qualiviandes 72, Agro Force 3, et K-del Ferronnerie ont déjà établi leur présence ici, témoignant du potentiel de cette zone qui compte déjà 200 collaborateurs. De plus, située en zone de revitalisation rurale, Belle Croix offre des avantages fiscaux significatifs, augmentant ainsi son attractivité.

Rejoignez cette communauté florissante et dynamique pour bénéficier d'un environnement propice au développement et à la réussite de votre entreprise. Pour plus d'informations, contactez le service économie de la [Communauté de Communes Sud Sarthe](#).

● Coworking du Lude : Le juste milieu du travail

Découvrez le [Coworking du Lude](#), une initiative dynamique de la [Communauté de Communes Sud Sarthe](#), qui transforme l'ancienne gare du Lude en un **espace moderne de travail collaboratif**. Lancé en 2016, ce projet illustre notre engagement envers l'innovation et l'adaptation aux nouveaux modes de travail, même dans les zones rurales.

Le Coworking du Lude offre à ses utilisateurs un accès illimité à la fibre optique et propose plusieurs formules d'abonnement adaptées à des horaires flexibles. Les installations comprennent huit bureaux dans un espace partagé, trois équipés de doubles écrans, ainsi qu'une solution d'impression. Une salle de formation pouvant accueillir de 12 à 15 personnes est également disponible, équipée d'un tableau numérique interactif.



Au-delà des espaces de travail, le Coworking du Lude organise régulièrement des **ateliers thématiques et numériques**, enrichissant ainsi l'expérience professionnelle et la montée en compétence de ses membres. Les entrepreneurs, entreprises et associations peuvent réserver des espaces privés pour des entretiens confidentiels, des rendez-vous commerciaux, ou utiliser la salle de réunion pour des sessions en équipe, tout en bénéficiant des espaces partagés comme la cuisine et les services de connectivité.

Rejoignez la communauté du Coworking du Lude et profitez d'un environnement qui favorise les échanges, la coopération et la créativité, offrant bien plus qu'un simple espace de travail. Suivez-nous sur [Facebook](#) pour plus de mises à jour et d'informations.

Merci de noter que la plupart des liens sont cliquables

Gilles MENANT

Coordonnateur Économie et Emploi

06.76.40.99.92

economie@comcomsudsarthe.fr

David TABACZNYJ

Animateur Économie, Digital et Emploi


06 07 14 51 21

animeco@comcomsudsarthe.fr



Site web



Powered by  Mailjet

[Cliquez ici pour vous désabonner.](#)

5 Rue des Ecoles 72800 Aubigné Racan FR