

DES TERRAINS ET BÂTIMENTS DANS NOTRE COM COM POUR INSTALLER VOTRE ENTREPRISE ET DÉVELOPPER VOTRE ACTIVITÉ !



**EN ZONE ÉCONOMIQUE AMÉNAGÉE
12 HECTARES DE TERRAINS
VIABILISÉS À VENDRE**

À VENDRE

ZONE ÉCONOMIQUE DE LOIRÉCOPARK

**12 PARCELLES DE 1000 M² À 30
000 M² DIVISIBLES**

POINT FORT:

Atelier situé en ZRR*
Vous bénéficierez d'avantages fiscaux !
(*zone de revitalisation rurale)

**UNE ZONE ECONOMIQUE
TRES ACCESSIBLE**

Loirécopark est située au **sud de la Sarthe** aux portes des agglomérations **du Mans et de Tours** (sur les communes de Vaas et Aubigné-Racan). À proximité de grands axes autoroutiers et ferroviaires :

- 8 min de l'**A28** Echangeur de Montabon. Accès direct.
- 30 min de l'**A11, A81, A10, A85**
- 40 min des gares **TGV du Mans et de Tours** et de l'**aéroport de Tours**
- 3 min des gares **TER Vaas et Aubigné-Racan** (ligne Tours / Le Mans)

DISPONIBILITÉ

- Immédiate
- < 3 mois
- > de 6 mois

DESCRIPTION

Géré et animé par le service économie, le parc d'activités de **Loirécopark** d'une superficie de **130 hectares**, est situé sur les communes de Vaas et Aubigné-Racan. Il accueille déjà **10 entreprises** aux domaines variés (usinage, acoustique, équipements ferroviaires, gestion forestière, mécanique automobile, podo-orthésistes, dispositifs énergétiques, consulting...) au sein de bâtiments dédiés, ou à la pépinière d'entreprises. **Deux centrales solaires** de grandes capacités (60 ha de panneaux photovoltaïques implantés en 2021 et 2023) contribuent fortement à rendre cette zone économique « **plus verte** » mais aussi très **attractive**.

ÉQUIPEMENTS

- Accès et parking PL
- Borne de recharge électrique
- Hélicoptère
- Internet très haut débit
- Fibre optique
- Réseaux (eau, EDF)
- Assainissement collectif
- Locations de bureaux et services associés
- Très bonne visibilité



Contactez le service économie au 02.85.29.12.10 ou economie@comcomsudsarthe.fr